



Starosta Wejherowski

84-200 Wejherowo, ul. 3-go Maja 4 tel. (058)-572-94-00 fax. (058) 572-94-02 e-mail: Starostwo@powiat.wejherowo.pl

Niniejsza decyzja stała się ostateczna dnia 02.03.2018
Wejherowo, dnia 11.10.2016 Wejherowo, 2016-10-25

Nr rej. AB.6740.III.344.2016.6
l. dz. AB.1342.B.2016

Starostwo Powiatowe (za potw. zwrotnym)
Wydział Architektury i Budownictwa

DECYZJA AB.6740.III.344.2016.6

Gabriela Miernicka

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art.80 ust.1 pkt.1, art.81 ust.1 pkt.2, art. 82 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. poz.290 z 2016r. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. poz. 23 z 2016 r.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 2016-08-11r., w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę obejmującego dwa budynki mieszkalne jednorodzinne dwulokalowe oraz cztery szczelne zbiorniki na ścieki sanitarne, dz. nr 358 obr. Kapino, gm. Wejherowo,

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ ¹⁾

dla inwestora: **HZDK Grupa Inwestycyjna Sp. z o.o.,**
81-350 Gdynia ul. Plac Kaszubski 8/311

obejmujące: **dwa budynki mieszkalne jednorodzinne dwulokalowe oraz cztery szczelne zbiorniki na ścieki sanitarne, dz. nr 358 obr. Kapino, gm. Wejherowo**

na podstawie projektu budowlanego, którego autorem(-ami) jest(są):

- mgr inż. arch. Patryk Pniewski uprawniony do sporządzania projektów w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. PO/KK/287/2009, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem PO-1033,
- mgr inż. Marcin Jagielski uprawniony do sporządzania projektów w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń- Nr upr. POM/0108/PWOK/08; wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/0269/08,
- mgr inż. Maja Borzym uprawniona do sporządzania projektów w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, Nr upr. POM/0040/POOS/09; wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem : POM/IS/0252/09,
- inż. Michał Długoński uprawniony do sporządzania projektów w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (Nr upr. POM/0015/POOE/08), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IE//0047/06,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. szczególnie warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, a także z zachowaniem następujących warunków:

- a) przy realizacji inwestycji należy przestrzegać warunków uzgodnień,
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
 3. terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
 - 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 358 obr. Kapino, gm. Wejherowo

UZASADNIENIE:

Inwestor złożył wniosek w przedmiotowej sprawie w dniu 2016-08-11. Następnie postanowieniem z dnia 07.10.2016r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości w projekcie będącym załącznikiem do wniosku. Projekt uzupełniono w dniu 21.10.2016r.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kapino na terenie gminy Wejherowo, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Wejherowo Nr XLIII/351/2001 z dnia 22.11.2001 r. (Dz.Urz. Woj. Pom. nr 53, poz. 1300 z dn. 14.08.2002 r.) zmienionego uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr VII/70/2011 z dnia 29.04.2011r. dla fragmentu wsi Kapino w gminie Wejherowo.

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.

Projekt budowlany jest kompletny i został opracowany przez osobę(-y) posiadającą(-e) stosowne uprawnienia.

Zakres kontroli projektu budowlanego przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę określony jest w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W tym zakresie nie mieści się kontrola projektu budowlanego pod kątem zgodności ze wszystkimi przepisami regulującymi zasady projektowania obiektów budowlanych, w tym z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu projektu budowlanego nie oznacza potwierdzenia, że projekt został sporządzony zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Za zgodność projektu z przepisami odpowiedzialność ponosi projektant (art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczęcią tut. Starostwa załączniki opisowe i rysunkowe.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty
Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa
me
Iolanta Miernicka

POUCZENIE:²⁾

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę"

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Zał. Nr 1 Projekt budowlany

Otrzymuje:

- HZDK Grupa Inwestycyjna Sp. z o.o., 81-350 Gdynia ul. Plac Kaszubski 8/3 1 1 2 egz. (+ zał. 2 egz.)
- Wójt Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo ul. Os. Przyjaźni 6;
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 84-200 Wejherowo ul. Sobieskiego 277 (+ zał. 1 egz.)
- a/a - wydz.AiB 2 egz. (+ zał. 1 egz.)

KZ

Nie pobrano opłaty skarbowej - na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. poz. 783 z 2015r.), dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego nie podlega opłacie skarbowej.

adnotację o opłacie skarbowej sporządził: inspektor Karolina Zmarzła

podpis:

Informujemy, że **dziennik budowy** wyślemy do Pana/Pani **bez wezwania**, jak tylko otrzymamy wpłatę na poczet zwrotu kosztów przygotowania dziennika budowy (podstawa prawna – §5 p.3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy [...], Dz.U.2002.108.953 ze zm.).

Wpłatę w kwocie **12,00 zł** można dokonać przelewem bankowym lub przekazem pocztowym na konto Starostwa Powiatowego w Wejherowie

Kaszubski Bank Spółdzielczy, konto nr 72 8350 0004 0000 5005 2000 0660,

albo też w kasie Starostwa, w tytule podając:

sprawa: *AB.6740.III.344.2016.6*, opłata za wydanie dziennika budowy

W przypadku dokonania wpłaty w kasie Starostwa, dowód wpłaty należy dostarczyć do Sekretariatu Wydziału Architektury i Budownictwa, pok.212 (II p.), celem dołączenia go do akt sprawy. Przy dostarczeniu dowodu wpłaty zostanie wydany dziennik budowy.

UWAGA: wpłaty bez podania znaku sprawy nie będą honorowane.



Starosta Wejherowski

84-200 Wejherowo, ul. 3-go Maja 4 tel. (058)-572-94-00 fax. (058) 572-94-02 e-mail: Starostwo@powiat.wejher.pl

Wejherowo, 2016-10-28
(za potw. zwrotnym)

Nr rej. AB.6740.III.344.2016.6
l. dz. AB.1342.B.2016

POSTANOWIENIE Nr AB.6740.III.344.2016.6

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks postępowania administracyjnego /jednolity tekst - Dz. U. poz. 23 z 2016r./, działając z urzędu

Prostuje się

oczywistą omyłkę w decyzji nr AB.6740.III.344.2016.6 z dnia 25.10.2016r. o pozwoleniu na budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych oraz czterech szczelnych zbiorników na ścieki sanitarne, dz. nr 382 obr. Kapino, gm. Wejherowo, w następujący sposób:

1. Na stronie pierwszej w wierszu 13, 20 od góry oraz w wierszu 1 od dołu, słowa:
“dz. nr 358”
zastępuje się słowami:
“dz. nr 382”

Uzasadnienie

W dniu 25.10.2016r. Starosta Wejherowski decyzją nr AB.6740.III.344.2016.6 zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych oraz czterech zbiorników na ścieki sanitarne na dz. nr 382 obr. Kapino, gm. Wejherowo, dla Inwestora: Inwestor: HZDK Grupa Inwestycyjna Sp. z o.o., 81-350 Gdynia ul. Plac Kaszubski 8/311.

W w/w decyzji błędnie określono numer działki na której Inwestor zamierza wybudować w/w budynki: zamiast numeru 382 obręb Kapino wpisano numer 358, obręb Kapino. W treści wniosku o pozwolenie na budowę oraz w projekcie budowlanym jako lokalizację inwestycji wskazano działkę nr 382 obr. Kapino.

Z uwagi na to, iż jest to oczywista omyłka należało dokonać sprostowania decyzji w powyższym zakresie.

Od niniejszego postanowienia służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem organu, który wydał postanowienie w terminie 7 dni od otrzymania postanowienia.

Z up. Starosty
Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa
Jolanta Miernicka

Otrzymuje:

1. HZDK Grupa Inwestycyjna Sp. z o.o., 81-350 Gdynia ul. Plac Kaszubski 8/311;
2. Wójt Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo ul. Os. Przyjaźni 6;
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 84-200 Wejherowo ul. Sobieskiego 277;
4. a/a - wydz.AiB;

KZ