

UMOWA POŻYCZKI

Nr umowy:

Projekt: Sasanki XL w Kąpinie

Data zawarcia:

Pożyczkobiorca:

PRM DEWELOPER Sp. z o. o. z siedzibą w Wejherowie, pod adresem przy ul. Śmiechowskiej 2c/L24, 84-200 Wejherowo, KRS: 0000886199, NIP: 5882466268, REGON: 38825738500000.

Pożyczkodawca:

Imię i nazwisko:

Adres:

Seria i nr dowodu osobistego:

Data ważności dowodu osobistego:

Kwota pożyczki:

Data Spłaty Pożyczki: 30.04 kwietnia 2023 r.

Umowa zawierana jest przy pośrednictwie dostawcy usług finansowania społecznościowego Crowder Spółka z o.o. z siedzibą w Białymstoku (KRS: 0000855701) w toku prowadzonej na stronie internetowej www.crowder.pro kampanii pozyskania finansowania społecznościowego za pośrednictwem pożyczek od wielu osób na finansowanie lub refinansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego tj. Projektu, którego opis znajduje się stronie www.crowder.pro.

§1.Definicje

1. Wyrażenia użyte w treści Umowy oznaczają:
 - 1) Administrator Zabezpieczeń - należy przez to rozumieć podmiot działający w interesie Pożyczkodawcy oraz innych Współfinansujących w celu ustanowienia zabezpieczeń określonych w Umowie oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń Pożyczkodawcy i innych Współfinansujących;
 - 2) Data Spłaty Pożyczki – należy przez to rozumieć dzień 30 kwietnia 2023 roku;
 - 3) Data Uruchomienia Pożyczki – należy przez to rozumieć datę przekazania przez Operatora środków Pożyczkodawcy na rachunek Pożyczkobiorcy, do którego dojdzie w razie Zakończenia Finansowania oraz Ustanowienia Zabezpieczeń;
 - 4) Operator – należy przez to rozumieć Crowder Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białymstoku, adres 15-540 Białystok, ul. Żurawia 71,

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000855701, NIP: 9662142494, REGON: 386802855, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 205 000,00 zł;

- 5) Zakończenie Finansowania – należy przez to rozumieć zakończenie prowadzenia kampanii po Sukcesie Finansowania lub zebranie Kwoty Zbiórki równej Kwocie Maksymalnej;
- 6) Sukces Finansowania - należy przez to rozumieć faktyczne zgromadzenie na rachunku bankowym Operatora, Kwoty Zbiórki równej co najmniej Kwocie Minimalnej, w oparciu o wpłaty skutecznie dokonane na podstawie umów pożyczek zawartych przez Pożyczkobiorcę ze Współfinansującymi;
- 7) Kwota Zbiórki – kwota zgromadzona na wskazanym rachunku Operatora do wpłat w ramach finansowani Projektu;
- 8) Kwota Maksymalna - należy przez to rozumieć kwotę stanowiącą maksymalną wartość środków pieniężnych, jaką Pożyczkobiorca jest gotowy pożyczyć od Współfinansujących do realizacji lub refinansowania Projektu;
- 9) Kwota Minimalna - należy przez to rozumieć kwotę stanowiącą minimalną wartość środków pieniężnych, jaką Pożyczkobiorca jest gotowy pożyczyć od Współfinansujących do realizacji lub refinansowania Projektu warunkująca uruchomienie pożyczki;
- 10) Współfinansujący – należy przez to rozumieć łącznie Pożyczkodawcę oraz innych pożyczkodawców, którzy udzieliłi lub udzielą Pożyczkobiorcy pożyczek na realizację lub refinansowanie Projektu przy pośrednictwie Operatora.

§2. Oświadczenia

1. Pożyczkobiorca oświadcza, że:

- a) jest administratorem Danych Osobowych, o którym mowa art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (rozporządzenie ogólne o ochronie danych, dalej „RODO”), ustalającym cele i sposoby przetwarzania Danych Osobowych, niezbędnych do wykonania Umowy i przetwarza dane osobowe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także w zakresie i celu objętym niniejszą Umową na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
- b) dane osobowe Pożyczkodawcy są przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji niniejszej Umowy, a także przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa;
- c) dane osobowe Pożyczkodawcy mogą być udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa;
- d) Pożyczkodawcy będącemu osobą fizyczną przysługuje prawo dostępu do danych dotyczących jego osoby, prawo do sprostowania danych, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, prawo do żądania przeniesienia danych oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzoru;

- e) wszelkie prośby i zapytania związane z danymi osobowymi należy przysyłać na adres mailowy Pożyczkobiorcy wskazany na Stronie Operatora <https://www.crowder.pro/>.

§3.Pożyczka

1. Pożyczkodawca udziela Pożyczkobiorcy pożyczki w wysokości złotych pod warunkiem zawieszającym Zakończenia Finansowania oraz Ustanowienia Zabezpieczeń.
2. Pożyczka zostaje udzielona na okres od Daty Uruchomienia Pożyczki do dnia 30 kwietnia 2023 roku.
3. Od kwoty głównej Pożyczki Pożyczkobiorcy należne są odsetki kapitałowe w wysokości 12% (słownie: dwanaście procent) w skali roku naliczane kwartalnie.
4. Terminy płatności odsetek:
 - i) 31.07.2022 r.,
 - ii) 31.10.2022 r.,
 - iii) 31.01.2023 r.,
 - iv) 30.04.2023 r. wraz ze spłatą kwoty głównej.
5. Zwrot kwoty głównej oraz odsetek kapitałowych nastąpi na rachunek bankowy Pożyczkodawcy wskazany Operatorowi.
6. Pożyczkobiorca zobowiązuje się przeznaczyć środki z Pożyczki wyłącznie na pokrycie kosztów związanych z realizacją lub refinansowaniem Projektu.
7. Pożyczkodawca dokona przelewu środków pieniężnych kwoty Pożyczki na rachunek bankowy Operatora o numerze 18 2530 0008 2060 1071 5411 0002 prowadzony w Nest Banku jako tytuł wskazując nazwę Projektu.
8. Sukces Finansowania nastąpi jeżeli w okresie i w ramach kampanii pozyskiwania finansowania na Projekt na rachunku bankowym Operatora, do przechowania, zostanie zdeponowana Kwota Zbiórki równa co najmniej Kwocie Minimalnej w oparciu o wpłaty dokonane na podstawie umów pożyczek zawartych przez Pożyczkobiorcę ze Współfinansującymi.
9. Kwota Minimalna wynosi: 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).
10. Zakończenie finansowania nastąpi jeżeli doszło do Sukcesu Finansowania i nastąpi koniec prowadzenia kampanii lub Kwoty Zbiórki osiągnie Kwotę Maksymalną.
11. Kwota Maksymalna wynosi 650.000,00 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych).
12. Okres prowadzenia kampanii wskazany na Platformie może być przedłużany przez Operatora, o czym poinformuje on Pożyczkodawcę i Współfinansujących za pomocą Platformy.
13. Jeżeli nie nastąpi Sukces Finansowania, przekazane przez Pożyczkodawcę środki pieniężne zostaną mu niezwłocznie zwrócone na rachunek bankowy wskazany Operatorowi, a Umowa ulega rozwiązaniu.
14. Jeżeli Pożyczkodawca przekaże środki pieniężne na rachunek Operatora po Zakończeniu Finansowania, środki przekazane przez Pożyczkodawcę zostaną mu niezwłocznie zwrócone na rachunek bankowy wskazany Operatorowi, a Umowa ulega rozwiązaniu.
15. Uruchomienie Pożyczki - Operator przekaże środki wpłacone przez Pożyczkodawcę na rachunek bankowy Pożyczkobiorcy pod warunkiem Zakończenia Finansowania i

Ustanowienia Zabezpieczeń. Data obciążenia rachunku Operatora przelewem środków na rzecz Pożyczkobiorcy stanowi Datę Uruchomienia Pożyczki.

16. Jeżeli nie dojdzie do Ustanowienia Zabezpieczeń, środki przekazane przez Pożyczkodawcę zostaną mu niezwłocznie zwrócone na rachunek bankowy wskazany Operatorowi, a Umowa ulega rozwiązaniu.
17. W sytuacjach opisanych w punktach 13, 14 oraz 16 Pożyczkodawcy nie są należne odsetki, wynagrodzenie ani koszty.
18. Pożyczkobiorca może w każdym czasie spłacić kwotę Pożyczki wraz z odsetkami przed Datą Spłaty Pożyczki. W takiej sytuacji Pożyczkodawcy przysługują odsetki kapitałowe za okres korzystania przez Pożyczkobiorcę z Pożyczki.
19. Podatek od zysków kapitałowych pokrywa Pożyczkodawca.
20. W przypadku niespłacenia kwoty Pożyczki w terminie określonym w Umowie, naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.

§.4 Zabezpieczenia

1. Pożyczkobiorca zobowiązuje się zapewnić zabezpieczenia wierzytelności Pożyczkodawcy oraz Współfinansujących z tytułu umów pożyczek udzielonych na finansowanie Projektu spełniające poniższe warunki.
2. Pożyczkobiorca podda się egzekucji na rzecz Pożyczkodawcy oraz Współfinansujących do kwoty równej 150% łącznej wysokości pożyczek udzielonych przez Pożyczkodawcę oraz Współfinansujących w związku z finansowaniem Projektu (złoży oświadczenie o poddaniu się egzekucji o jakim mowa w art. 777 KPC).
3. Pożyczkobiorca zobowiązuje się wystawić na zabezpieczenie wierzytelności Pożyczkodawcy oraz Współfinansujących z tytułu umów pożyczek udzielonych na finansowanie Projektu weksel własny zupełny, płatny na zlecenie Administratora Zabezpieczeń, bez protestu, na kwotę równą 150% łącznej wysokości pożyczek udzielonych przez Współfinansujących Pożyczkobiorcy w związku z finansowaniem Projektu, bez odsetek, płatny w Dacie Spłaty Pożyczki w Warszawie.
4. Pożyczkobiorca zobowiązuje się, że spółka Rozsądni Bracia sp. z o.o. z siedzibą w Wejherowie, KRS: 0000903164, poręczy za zobowiązania Pożyczkobiorcy wobec Pożyczkodawcy oraz Współfinansujących z tytułu umów pożyczek udzielonych na finansowanie Projektu.
5. Pożyczkobiorca zobowiązuje się pokryć wszystkie koszty związane z ustanowieniem, utrzymaniem i zniesieniem zabezpieczeń, a także koszty ewentualnego procesu sądowego i egzekucji, w tym w szczególności koszty postępowania, aktów notarialnych, wynagrodzenia i kosztów Administratora Zabezpieczeń.
6. Do Ustanowienia Zabezpieczeń Pożyczki dojdzie, jeżeli Pożyczkobiorca przekaze Administratorowi Zabezpieczeń dokumenty potwierdzające, że:
 - a. zostało złożone oświadczenia Pożyczkobiorcy o poddaniu się egzekucji, spełniające wymogi określone powyżej;
 - b. został wystawiony weksel, spełniający wymagania, o jakich mowa powyżej;
 - c. zostało udzielone poręczenie na zasadach określonych powyżej.
7. Strony zgadzają się, że Administratorem Zabezpieczeń będzie radca prawny Łukasz Zalewski, prowadzący działalność pod firmą Łukasz Zalewski Kancelaria Radcy Prawnego pod adresem przy ul. Przasnyskiej 9, lok. 75, 01-756 Warszawa.

8. Strony udzielają Administratorowi Zabezpieczeń pełnomocnictwa do negocjacji oraz dokonywania wszelkich czynności prawnych i faktycznych zmierzających do ustanowienia powyższych zabezpieczeń, w tym ostatecznego przesądzenia niezbędnych szczegółów zabezpieczeń potrzebnych do zabezpieczenia interesów Pożyczkodawcy i Współfinansujących, w tym do zawierania umów pomiędzy stronami, Współfinansującymi, Operatorem oraz samym sobą to jest Administratorem Zabezpieczeń. Administrator zawrze z Pożyczkobiorcą, Crowder, Pożyczkodawcą, Współfinansującymi lub innymi osobami, w zależności od rodzaju zabezpieczenia oraz potrzeby, odrębną umowę o pełnienie funkcji administratora zabezpieczeń, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie należne Administratorowi Zabezpieczeń oraz jego koszty pokrywa Pożyczkobiorca.
9. Administrator Zabezpieczeń działa w interesie Pożyczkodawcy oraz Współfinansujących oraz informuje Operatora, że doszło do Ustanowienia Zabezpieczeń.
10. Pożyczkodawca udziela radcy prawnemu Łukaszowi Zalewskiemu pełnomocnictwa do działania w swoim imieniu w związku z niniejszą Umową, w tym w szczególności do reprezentowania wobec Pożyczkobiorcy i innych podmiotów udzielających zabezpieczania, wykonywania uprawnień Pożyczkodawcy z niniejszej Umowy, dochodzenia wszelkich roszczeń wynikających z Umowy wobec Pożyczkobiorcy i innych podmiotów, w tym udzielających zabezpieczenia, składania oświadczeń woli oraz dokonywania czynności prawnych i faktycznych, jakie w ocenie Administratora Zabezpieczeń okażą się potrzebne dla zabezpieczenia interesów Pożyczkodawcy. Administrator Zabezpieczeń może udzielać dalszych pełnomocnictw. Niniejsze pełnomocnictwo w razie wątpliwości należy interpretować rozszerzająco.

§5. Wypowiedzenie

1. Pożyczkodawca ma prawo wypowiedzieć niniejszą Umowę oraz żądać natychmiastowej spłaty kwoty głównej oraz należnych odsetek przed Datą Spłaty Pożyczki w następujących przypadkach:
 - i. jakiegokolwiek wymagalne zobowiązanie Pożyczkobiorcy wynikające z niniejszej Umowy nie zostanie spłacone w terminie;
 - ii. nastąpi wszczęcie postępowania układowego, restrukturyzacyjnego lub likwidacyjnego Pożyczkobiorcy lub ustanowienie dla Pożyczkobiorcy, jego majątku bądź działalności, likwidatora, syndyka, kuratora, zarządcy, nadzorcy sądowego lub osoby o podobnej funkcji.
2. Pożyczkodawca udziela Administratorowi Zabezpieczeń pełnomocnictwa do skorzystania z uprawnienia do wypowiedzenia Umowy zgodnie z postanowieniami powyżej.
3. Ponadto Strony zgadzają się, że Administratorowi Zabezpieczeń przysługuje dodatkowe prawo do wypowiedzenia Umowy w imieniu Pożyczkodawcy w każdej chwili oraz żądania natychmiastowej spłaty kwoty głównej oraz należnych odsetek, jeżeli Administrator Zabezpieczeń uzna, że interesy Pożyczkodawcy są zagrożone, w tym w szczególności w razie pogorszenia sytuacji finansowej Pożyczkobiorcy lub podmiotów udzielających zabezpieczeń, nie udzielania przez Pożyczkobiorcę informacji lub wyjaśnień na żądanie Administratora Zabezpieczeń lub wadliwości udzielonych zabezpieczeń.
4. W przypadku, gdy Pożyczkodawca jest osobą fizyczną, a umowa została zawarta za pośrednictwem środków porozumiewania się na odległość, Pożyczkodawca ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od jej zawarcia bez podawania przyczyny i bez ponoszenia kosztów.

§.6 Cesja

1. Pożyczkodawca ma prawo do przelania wierzytelności oraz do przeniesienia swoich praw wynikających z niniejszej Umowy bez uzyskiwania uprzedniej zgody Pożyczkobiorcy.
2. Pożyczkobiorca nie ma prawa do przelania praw i wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez uzyskania uprzedniej zgody Pożyczkodawcy.

§7 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej lub dokumentowej w postaci elektronicznej. Postanowienie to nie ma zastosowania w zakresie czynności dokonywanych przez Administratora Zabezpieczeń.
2. Wszelkie oświadczenia woli Stron prowadzące do rozwiązania, wypowiedzenia lub wygaśnięcia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej lub dokumentowej w postaci elektronicznej pod rygorem nieważności z obowiązkiem przesłania ich na adres korespondencyjny Strony lub adres email podany w panelu administracyjnym na stronie www.crowder.pro prowadzonym przez Operatora. Inne zawiadomienia, dokumenty i informacje będą doręczane za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy email wskazane w panelu administracyjnym prowadzonym przez Operatora. Postanowienie to nie ma zastosowania w zakresie czynności dokonywanych przez Administratora Zabezpieczeń.
3. Wszelkie informacje dotyczące wykorzystania Pożyczki, przebiegu wykorzystania Pożyczki, wysokości należnych odsetek, terminu spłaty odsetek, terminu spłaty Pożyczki, zmian w terminach spłat, i innych informacji dotyczących wykorzystania Pożyczki będą dostępne u Operatora i na jego stronie internetowej.
4. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.
5. Wszelkie spory wynikające lub pozostające w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, bądź interpretacją jej postanowień, będą rozwiązywane przez właściwy sąd powszechny.